

MOTVIND NORGE
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Plan og miljø

Dato: 30.06.2022
Vår ref: 20/01026-209
Deres ref:
Saksbeh.: Chris Michelsen
Telefon: +47 38358500

Svar på brev fra 4 juni 2022 angående Buheii vindkraftverk

Vi viser til deres to brev fra dere fra henholdsvis 4. juni 2022 med overskriften «Anmodning om forklaring» og 19. juni 2022 «Åpent brev til ordfører Per Sverre Kvinlaug». Det vises også til ordførers svar i kommunestyret den 22. juni 2022 hvor saken K 31/22 om «Vindkraftfond for Kvinesdal øvre» ble utsatt i påvente av at deres brev ble sendt til juridisk vurdering. I denne anledning vises det til vedlagte brev datert 29.06.2022 fra advokat S.E. Stinessen ved advokatfirmaet Lund & Co DA. Kvinesdal kommune slutter seg til vurderingene gjort av nevnte advokatfirma.

I brev av 4. juni ber dere bl.a. om at kommunen følger opp at det er opprettet festetomter uten at det er omsøkt og gitt tillatelse til tiltak etter Pbl 20-2. Dere ber også om at kommunen starter en ulovlighetsoppfølging og stanser ulovlig drift av Buheii Vindkraftverk.

Departementet har i sitt brev av 4. mai 2022 skrevet at i utgangspunktet vil det være krav om søknad og tillatelse etter Pbl for oppretning eller endring av eiendom for vindkraftanlegg. Departementet skriver også at *det kan tenkes unntak fra dette i situasjoner der hele konsesjonsområdet fradeles eller festes bort til vindkraftverk, og tomtegrensene er klart definert i konsesjonen.* Etter vår vurdering oppfyller Buheii vindpark villkårene i det tenkte unntaket, da hele konsesjonsområdet er festet bort og detaljplankartet (hentet fra MTA-plan/konsesjon) som viser planområdet er brukt i matrikuleringsarbeidet. Opprettelsen av festetomtene er etter vår mening således lovlig opprettet, og det er ikke behov for en ulovlighetsoppfølging etter Pbl. I brevet til advokat Stienesen åpner han opp for at det kan være ulike oppfatninger av dette spørsmålet. Det må derfor tilføyes at skulle det vise seg at det er behov for en søknad/tillatelse, så åpner lovverket opp for at en slik tillatelse kan gis i ettertid. Vi kan ikke se at en evt. manglede delingstillatelse, medfører at Buheii vindkraftverk drives ulovlig. I den sammenheng henvises det også til en presisering som departementet gjorde til NRK Trøndelag:



«Når departementet har presisert at endring av eiendom i konsesjonsområdet for vindkraft skal byggesaksbehandlers, er dette altså uten betydning for lovligheten til vindkraftverk i Norge».

Til de andre forhold som dere tar opp i brevene av 4. juni/19. juni 2022, henviser vi til advokat Stiansens vedlagte brev.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 20/01026

Med hilsen

Chris Michelsen
Virksomhetsleder

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL
BUHEII VINDKRAFT AS

Vedlegg:
Buheii vindpark.msg